



NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

maarium@maarium.ee

Transpordiamet

maantee@transpordiamet.ee

Päästeamet

louna@paasteamet.ee

30. jaanuar 2026 nr 7-2/228

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Nõo vallavalitsus teatab „Planeerimisseaduse“ §139 lõike 4 ja lõike 6 punkti 4 alusel, et kehtestas [20. jaanuari 2026 korraldusega nr 36](#) Nõo vallas Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 asuvate maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringu (Töö nr: 2025011, PlanID 127232).

Detailplaneeringu ala on 17613 m² suurune ja selle moodustavad Tartu tn 3, Tartu tn 5 ja Kooli tänav T2 maaüksused. Tartu tn 3 asub olemasolev kauplusehoone, mille ees asub suur asfaltkattega parkla külastajatele.

Planeeringuga tehakse ettepanek liita Tartu tn 3 krundile (52801:001:0542) Tartu tn 5 krunt (52801:001:0543) ja moodustada neist üks kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa krunt (katastriüksuse sihtotstarve - ärimaa) pindalaga 17084 m². Lisaks on planeeringuga hõlmatud Kooli tn T2 maaüksus, mis on valla omanduses olev avalikku kasutusse jääv tee ja tänava maa, kuhu on detailplaneeringuga kavandatud kaupluse suunas viiv kergliiklustee. Detailplaneeringuga on määratud krundi POS1 hoonestusala, so ala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud. Tartu tn 5 maaüksusel asuv vana meiereihoone koos abihoonetega planeeritakse lammutada. Kehtiva Nõo valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tootmis- või ärimaa juhtotstarbega maa-alal. Planeeringuga kavandatakse Pos-le 1 ärimaa ja Pos-le 2 transpordimaa otstarve, mis on kooskõlas kehtiva Nõo valla üldplaneeringuga.

Nõo alevikus Tartu tn 3 asuva kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (Tartu Arhitektuuribüroo OÜ Töö nr: DP-01-16, kehtestatud Nõo Vallavalitsuse 21.09.2016 korraldusega nr 352, PlanID 48087) ja Nõo alevikus asuva krundi Tartu tn 5 ja krundi Tartu tn 3 osa (Kobras AS Töö nr: L-25/030, kehtestatud Nõo Vallavolikogu 20.02.2003 otsusega nr 35) muudetakse kehtetuks.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Transpordiametiga ning Päästeametiga ning koostatud koostöös naaberkinnistuste omanikega.

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Nõo vallavalitsuses (Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa) ja edaspidi Planeeringute menetluse infosüsteemis (PLANIS).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845